

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——贯彻新发展理念 推动高质量发展
奋力打造海南自由贸易港“样板间”

洋浦动态

环湾商务港集中办公区域获批

近期,位于环湾自贸港新城的环湾商务港集中办公区域通过海南省市场监督管理局公示,成为海南省第二批集中办公区域。此举标志着儋州洋浦在优化企业营商环境、推动产业集聚发展方面迈出重要一步。

2024年9月25日环湾商务港正式开园,园区总占地面积124亩,总建筑面积16.2万平方米,划分为商务办公区、商务服务区、政务服务区、园区展示厅、生活配套区等功能区域。市委环湾办协同洋浦国际新城发展部、市委环湾办等单位致力于将环湾商务港打造成为产业政策创新、产业特色鲜明、市场要素集聚、资源要素耦合共生的创新园区,以及探索建设成为环湾区域医疗健康、数字经济、商贸服务等业态集聚化发展和企业孵化的先行区。

市委环湾办首席规划师刘海峰表示,目前环湾商务港是在儋洋一体化之后——“港产城科”一体化的空间布局和背景下,自贸港新城第一批能够作为企业落地的载体。在集中办公区申请下来之后,这个区域企业承载容量和能力得到大大的提升。

据介绍,获批之后,市委环湾办将依托儋州洋浦一体化发展战略,围绕数字经济、医疗康养、教育科研、现代服务等四大产业赛道,充分发挥环湾商务港集中办公区域优势,不断提高服务质量和水平,让企业注册和落地更加便利、快捷。

“降低企业在落地前的成本,包括贸易类、商业服务类、商事服务类的企业,在探索我们自贸港政策的适配性,以及在研究落地、前期业务正式开展之前,可以缩短周期,降低成本。”刘海峰说。

(据洋浦经济开发区网)

环新英湾公安局：“五防”教育强意识 实用锦囊护安全

近日,市公安局环新英湾公安局民警走进白马井中学,围绕“防斗殴、防诈骗、防药物滥用、防溺水及交通安全”五大主题开展暑期安全教育讲座,为全校师生送上实用安全锦囊。

活动中,民警们通过真实案例图片,直观展示打架斗殴带来的法律后果和家庭创伤,向学生传授“换位思考+理性沟通”的矛盾化解法,引导学生学会倾听对方诉求、克制冲动情绪,用平和理性的方式妥善处理矛盾,共同守护校园和谐;针对刷单返利、游戏装备交易等常见诈骗陷阱,民警逐一拆解“冒充客服”“虚假中奖”等话术套路,反复强调“不轻信陌生来电、不透露支付密码”,提醒学生面对“高回报”“低风险”诱惑时要擦亮双眼,守好自己的“钱袋子”。

在预防药物滥用环节,民警针对含有“美托尼秦”的莫合烟、含有依托咪酯的“上头电子烟”等新型毒品替代物,重点剖析了含有“美托尼秦”的莫合烟如何通过特殊香料掩盖毒性,以及依托咪酯在“上头电子烟”中引发的急性精神障碍、认知功能衰退等后果,警示学生千万不可因好奇尝试,给个人、家庭和社会带来难以挽回的伤害。同时,结合触目惊心的溺水案例,民警深入讲解“六不准”原则,强调了私自下水游泳的危险性和“同伴落水立即呼救,严禁盲目下水”的施救原则;针对学生们出行特点,民警重点讲解了不同出行方式时需要注意的安全事项,提醒学生们要遵守交通规则,安全文明出行。

(儋州融媒全媒体记者王家隆)

洋浦检察院开展爱心陪考活动 真情陪伴传递温暖

近日,洋浦经济开发区人民检察院开展一场充满温情的爱心陪考活动,为结对帮扶的小升初学生小宜(化名)提供暖心陪伴,助力他逐梦考场。

考试当天,作为“爱心妈妈”的检察官关迎春早早守候在考场外,为小宜加油鼓劲。据老师反映,上午考试时,小宜因压力较大,出现身体不适等情况,关迎春第一时间耐心倾听小宜的感受,用温暖的话语和拥抱安抚他的情绪。关迎春运用专业方法进行疏导,传授科学呼吸技巧帮助小宜调节身心状态,并不断给予鼓励,引导他放松心情,正确看待考试,以更从容的姿态迎接后续挑战。

为进一步缓解小宜的紧张情绪,关迎春还特意准备了精致甜品。在关迎春的鼓励下,小宜主动与同学分享蛋糕,不仅收获了友谊和笑容,也在分享中学会关爱他人,收获自信与快乐。

此次爱心陪考是洋浦检察院“爱心妈妈”系列活动的生动实践。通过精准帮扶与暖心陪伴,活动不仅为结对帮扶的孩子解决了实际困难,更传递了司法温度与关怀,为孩子成长之路点亮希望之光。

(儋州融媒全媒体记者王家隆)

上半年全市累计供应建设用地29宗,总面积达4299.79亩,成交土地价款5.18亿余元,量价增幅均创历史同期新高

儋州洋浦产业用地出让创历史新高

2025年上半年,儋州洋浦在土地资源领域交出亮眼成绩单,以高效供给与精准施策实现建设用地供应和精准落地实现的双重突破,彰显出区域土地资源优化配置成效。数据显示,上半年全市累计供应建设用地29宗,总面积达4299.79亩,其中产业用地出让规模、成交金额均创历史同期新高。2025年上半年,儋州洋浦产业用地供应实现突破

性增长,成交土地价款5.18亿余元,同比攀升795.32%,量价增幅均创历史新高。

划拨与出让两类用地双线发力,精准匹配不同项目需求——划拨用地共16宗,面积2972.31亩;出让用地共13宗,面积1327.48亩。主要服务于福辰教育海南儋州环湾新城大学项目、华康医院等民生工程,以及年产6000吨压力容器和100万台检

定装置智能环保装备制造等产业项目,既完善了城市公共服务配套,也为产业升级提供了空间支撑。

亮眼数据的背后,是儋州洋浦创新举措与精准施策的协同发力。市资规局主动与招商部门建立常态化沟通机制,在项目前期即采用“刚弹结合”模式,精准确定土地用途与规划指标,并通过串并农转用、土地收储审批程序,将要素保障难点化解

在前端。为增强土地市场吸引力,儋州洋浦着力降低产业用地成本。支持产业项目以先租后让、租让结合、弹性年期等灵活供地方式获取土地,为企业提供更多元化选择。这种创新模式不仅减轻企业初期资金压力,更让儋州洋浦在区域产业竞争中脱颖而出,成功吸引多家优质企业入驻。

此外,儋州洋浦坚持“土地跟着项目走”原则,依托“土地超市”信息平台,精准对接项目需求与土地资源,确保每一块土地都能与适配项目高效匹配。

(据洋浦政务)

“新红专”轮驶入洋浦港 智能船舶与千年港口对话

近日,“新红专”轮致敬海上丝路文化之旅的航迹延伸至海南洋浦港。7月5日,来自儋州洋浦的多所学校师生登上这艘新一代智能船舶,在互动中了解船舶如何运作。

作为全球首艘智能研究与教学实训两用船,“新红专”轮由中远海运集团和大连海事大学携手打造。该船总长69.83米,宽10.9米,最高航速可达18.5节,满载1488吨,可容纳科研人员、师生和船员50人。

“新红专”轮的创新性可用“首艘”“首创”“自主”“开放”八个字来总结。首艘,该船是全球首艘智能远程遥控、自主航行与教学实训于一体的智能船舶;首创,两用船配置智能航行、智能机舱、智能能效、智能船体、智能全覆盖以及智能实训系统,实现了智能化的全覆盖;自主,两用船核心系统100%中国设计和制造;开放,该船是开放型的海上移动智能船舶试验验证平台。

截至2025年6月,洋浦国际集装箱码头已开通集装箱航线56条,其中外贸航线30条、内贸航线18条、内外贸同船航线8组。从千年古镇到今日洋浦,海洋商贸的基因跨越时空在此激荡。依托自贸港政策红利,洋浦以港航物流为突破口,布局“双向双枢纽”国际海港,跨境贸易枢纽功能日益凸显。

南国都市报 发



生态巧思织绿网

儋州洋浦城市建设“清凉有道”

最近,海南的天气有没有“清凉”到你?进入雨季,空气中多了几分湿润的清凉。而儋州洋浦,正将这份自然的清凉,转化为可触摸、可感知的城市智慧。作为海南“清凉城市”理念的策源地,以及全省四个“清凉城市”建设试点之一,儋州洋浦正通过“清凉城市”的打造,书写城市宜居新篇章。

智慧设计赋凉意 连廊架空打造“凉爽归家路”

洋浦产城融合安置区一期,目前已经迎来了首批搬入入住。走进小区,一道道连廊连接起楼宇。这里没有烈日暴晒的“最后一百米”,只有穿堂而过的自然风与不间断的清凉。

这些设计,实则是儋州洋浦“清凉城市”打造的落地实践之一。通过连廊系统串联社区动线,用架空层构

建邻里“第二客厅”,以楼间距与通风设计优化微气候,让城市规划不仅看得见风景,更感受得到温度。

“我们小区住着很舒服。首先绿化面积很大,树木草坪都比较多,天气好的时候,不少居民会下来乘凉、活动,挺热闹的。其次楼间距大,加上一楼架空层设计得比较高,通风特别好,就算天气热的时候,走进来都会觉得凉快一些。”居民李贤清说。

地标建筑显巧思 遮阳通风构建“绿意降温场”

产城融合安置小区的设计,体现了“清凉城市”的理念,而在洋浦大桥对面,还有一个“清凉城市”的应用场景。

儋州环湾新城邻里中心项目位于海花岛二号岛对面,致力打造环湾新城“新地标”,定位集度假、休闲、购物的全景式商务综合体。项目建设融入“清凉城市”的设计理念,构建会

“呼吸”的建筑空间。

邻里中心项目在设计上充分考虑了遮阳与通风效果,结合海南夏季主导风向布局整体朝向,配合宽大的挑檐设计,让自然风能够顺畅地在建筑内部流动,营造凉爽舒适的室内空间。

环湾新城邻里中心项目(一期)总工程师洪立功说:“一进来就是我们这个采用光伏顶的挑高大雨棚,不仅可以起到遮阳避雨的效果,而且通过光伏发电,还能项目内部供电,非常节能环保。”

项目周边的绿化景观,则是另一重“降温利器”。项目周边大面积种植了各类高大乔木和低矮灌木,打造多层次绿化景观,不仅美化环境,还能通过蒸腾作用有效降低周边温度,缓解城市“热岛效应”。

动态作业显成效 雾炮绿廊织就“移动降温网”

如果说安置小区的连廊、邻里中心的雨棚是“清凉城市”的规划智慧,那么走在街头,经常会看到的“大家伙”就可以说是日常管理的精准发力——在东浦路,洋浦环卫公司的雾炮车正沿途喷洒出细密的水雾,仿佛行走街头的“移动空调”。洋浦市政管理局今年投入了12台新型环卫特种车辆,包括8台高压洒水车和4台智能雾炮车。这些车辆搭载物联网系统,可根据实时气温和湿度自动调节作业频率。雾炮车喷射的水雾直径仅10-50微米,能有效吸附空气中的粉尘,同时将路面温度降低5-8℃。

洋浦环卫公司总经理谭晋统介绍,我们环卫公司现有抑尘车、洒水车、机扫车等环卫作业车辆,主要作用是降尘降温,为生活工作环境带来清爽清凉的体验。为响应市委、市政府“清凉城市”建设部署,下一步,还将在原有基础上加大作业

频次、扩大作业范围,推动精细化作业标准落实。

目前洋浦绿化面积约238万平方米,新英湾大道、洋浦大道等多条城市主干道人行道全面种植雨水树等乔木,已初步形成绿廊。2025年省级民生实事项目计划建设4个口袋公园,项目总面积1.82万平方米。其中部分融入“清凉城市”理念,将建设清凉驿站等设施,为市民、城市建设从业工人、交警、快递外卖员等户外工作者提供纳凉休闲的场所。

在海南,这个阳光最热烈的地方打造“清凉城市”,这看似是人与自然的“较量”,实则是人与自然的“对话”。以规划智慧读懂风的走向,以生态逻辑留住水的润泽,以管理温度回应生活的需求,儋州洋浦正用“清凉”撬动城市发展的新可能,为海南建设国家生态文明试验区提供可复制、可推广的“儋洋经验”。

(据洋浦政务)

给园区生态加上“防护锁”

洋浦公共事故应急池计划10月建成

记者从洋浦开发建设控股有限公司了解到,洋浦公共事故应急池项目目前进展顺利,计划今年10月建成,有效提升洋浦化工园区的环境风险控制能力。

该项目总投资10302.84万元。主要建设内容包括:新建1座有效容积为24000m³的公共事故应急池及配套水泵房;铺设总长16089米事故废水收集管,涵盖不同路段主、支管及各类接入管,采用多种管径的钢塑复合管;在公共应急池厂区内新建排水泵房等建筑,并配套建设消防、道路等附属工程。

湖南奉天建设集团有限公司施工员丹尼介绍,项目于今年5月份进场施工,目前现场有大型设备6台,正在进行地基施工,为下一步打桩做准备。项目计划10

月底完工。

据介绍,项目建成后,若园区企业发生突发事故,化工园区公共事故应急池和园区公共应急池将负责收集超出企业收集能力事故废水,包括泄漏的化学物质、消防冷却用水、泡沫液、其他灭火剂,以及雨水收集系统收集的受污染雨水,从而避免造成水环境污染和生态环境破坏。

“项目将构建化工园区突发水污染事件三级防控体系,助力园区守住生态红线,为环境安全和可持续发展筑牢坚实屏障。”儋州市生态环境局工作人员赵旭表示。

(据洋浦政务)

洋浦公共事故应急池项目。洋浦政务 发

