

涉及法律、金融、医卫等领域 2月新规护航美好生活

明确涉彩礼纠纷案件的审理裁判规则,两部门推出金融举措支持住房租赁市场发展,规范公益事业捐赠票据使用和管理行为……

2月起施行的这些新规,涉及法律、金融、医卫等领域,进一步护航美好生活。

1 明确涉彩礼纠纷案件的审理裁判规则

2月1日起施行的《最高人民法院关于审理涉彩礼纠纷案件适用法律若干问题的规定》明确,人民法院在审理涉彩礼纠纷案件中,可以根据

一方给付财物的目的,综合考虑双方当地习俗、给付的时间和方式、财物价值、给付人及接收人等事实,认定彩礼范围,禁止借婚姻索取财物。

2 加强和规范铁路旅客运输安全检查工作

2月1日起施行的《铁路旅客运输安全检查管理办法》规定,铁路运输企业应当为老幼病残孕旅客提供

安全检查优先服务;应当根据实际情况及时调整车站安全检查通道的开放数量,确保旅客进站畅通等。

3 支持住房租赁市场发展

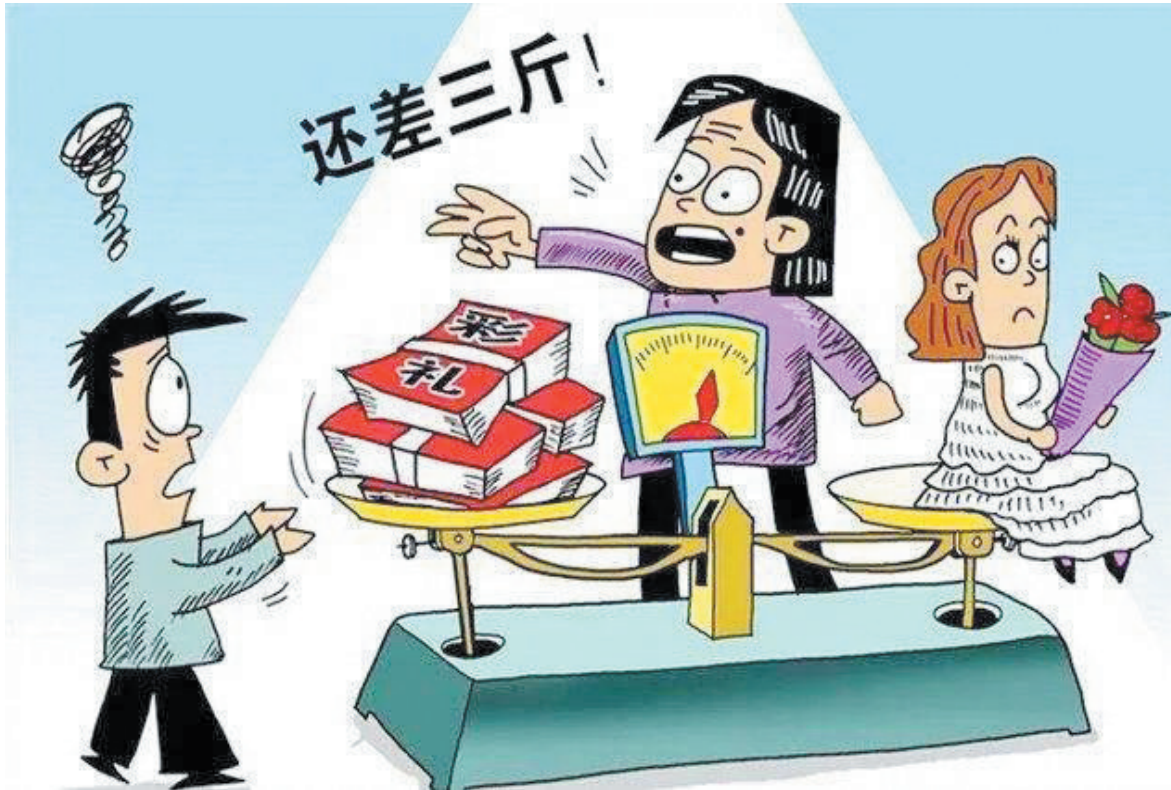
2月5日起施行的《中国人民银行国家金融监督管理总局关于金融支持住房租赁市场发展的意见》提出,满足团体批量购买租赁住房的合理融资需求,住房租赁团体购

房贷款的期限最长不超过30年。支持发放住房租赁经营性贷款,鼓励商业银行积极探索适合住房租赁相关企业需求特点的金融服务模式和金融产品。

4 规范地理标志产品名称和地理标志专用标志的使用

《地理标志产品保护办法》自2月1日起施行。办法规定,地理标志专用标志合法使用人应当在国家知识产权局官方网站下载基本图案矢

量图。地理标志专用标志矢量图可按照比例缩放,标注应当清晰可识,不得更改专用标志的图案形状、构成、文字字体、图文比例、色值等。



5 规范公益事业捐赠票据使用和管理行为

《公益事业捐赠票据使用管理办法》自2月1日起施行。办法提

出,各级财政部门应当积极推广运用公益事业捐赠电子票据,实

现电子开票、自动核销、全程跟踪、源头控制。

6 监督和保障国家发展改革委依法行使职权

2月1日起施行的《国家发展和改革委员会行政复议实施办法》规

定,适用普通程序审理的行政复议案件,行政复议机构应当当面或者通过

互联网、电话等方式听取当事人的意见,并将听取的意见记录在案。

7 建立有效的医院感染监测与报告制度

卫生行业标准 WS/T 312-2023《医院感染监测标准》2月1日起施行。标准规定了医院感染

监测的管理与要求、监测方法及医院感染监测质量的控制。其他医疗机构如妇幼保健院、血液净

化中心、专科疾病防治院、急救中心、护理院参照执行。
(据新华网)

多地优化楼市调控政策

市场反应如何?

近日,广州和上海等城市先后优化楼市调控政策。广州取消120平方米以上住房的限购政策,上海允许符合条件的单身非户籍居民购房。各地购房政策调整,市场反应如何?“新华视点”记者对此展开调查。

A 多地优化楼市调控政策

上海放宽单身限购、广州不限购改善性住宅交易……近日,部分楼市“风向标”城市继续根据自身情况优化调控政策,以支持刚性和改善性住房需求释放。

1月30日,上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市房屋管理局联合印发《关于优化本市住房限购政策的通知》,规定自1月31日起,在上海市连续缴纳社会保险或个人所得税已满5年及以上的非户籍居民,可在外环以外区域(崇明区除外),限购1套住房。

上海中原地产市场分析师卢文曦分析认为,此前,非沪籍人士在上海购房需要以家庭为单位。政策优化后,可以覆盖更多城市新青年,增强城市活力和竞争力。此外,上海产业区主要分布于外环外,不限制在外围区域购房可更好实现职住平衡。“政策不是‘一刀切’,有较强的针对性。”

1月27日,广州市政府办公厅发布的《关于进一步优化我市房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》提出,在限购区域范围内,购买建筑面积120平方米以上住房,不纳入限购范围;在限购区域范围内,居民家庭将自有住房用作租赁住房并办理房屋租赁登记备案手续的,或者在广州存量房交易系统取得房源信息编码并挂牌计划出售的,购买住房时相应核减家庭住房套数。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,在需求端,广州楼市新政减少了限购区域内的大户型购房限制条件,支持“卖一买一、租一买一”,这都有利于推动改善性需求适时入市,也符合中心城区改善性需求占比大的特征。

以天河区为例,2023年该区新房交易套均面积为每套130平方米。松绑对大户型商品住房的限购政策,有助于在消化楼市库存的同时,推动刚需和改善性住房需求的置换链条运转、新房和二手房市场的良性循环、租赁和购房交易的梯度消费。



▲1月10日,两位市民在彭浦新村地铁站出站天桥上观看一建筑工地。 新华网 发

B 市场反应如何?

广州新政落地后的首个周末,不少楼盘销售中心的看房人数和成交情况相比之前都有了明显提升。

广州市荔湾区一个新楼盘的销售负责人介绍说,下雨、降温等天气因素并未影响看房人的热情。“周末前来楼盘咨询的客户超过20组,相比新政前的周末有小幅提升。现场成交三套房,都是此前就咨询过的老客户,新政出台后他们就不再观望了,可能担心未来会有更多竞争者加速入市。”

“总体而言,政策出台后,客户的咨询量有所提升,还有一些有改善性需求的本地客户,有一些是此前没有购房资格的外地客户。”该负责人表示,政策效果有望在2月至3月体现。

1月30日晚上楼市新政出

台后,外环外的新楼盘集体“躁动”。位于远郊松江区的万科“海上印象”表示深松不打烊,且现有折扣倒计时31小时。有的开发商直接锁定目标客户,如保利发展打出“单身上车首选”,中国铁建地产打出“非本地未婚客群,5年社保即可置业外环外”等宣传标语。

事实上,此前上海已率先在金山区、奉贤新城、青浦新城、中国(上海)自由贸易试验区临港新片区等远郊区域放宽购房政策,允许单身非户籍人才购房。以1月13日将符合条件的购房人群范围由居民家庭调整为个人的奉贤新城为例,政策优化后首周末成交面积即突破2万平方米。

“1月13日出台新政策后,这3个周末,我们项目每天都要接待约60组客户,大部分都是单身人

才。在附近产业园区工作的年轻人才,一下子就有了购房机会,很多周末跑来看房。”上海一个远郊楼盘的置业顾问说。

楼市利好政策也传导至二手房市场。

第三方机构数据显示,广州新政出台后,120平方米以上二手房挂牌房源的带看次数明显增加。广州市白云区某住宅小区里,一套总价375万元的房源在近一个月内带看次数为14次,最近一周就有6次。代理该小区二手房销售的中介经纪人告诉记者,新政出台后,前来咨询120平方米以上房子的客户有所增加。

上海中原地产分析认为,虽然是传统的淡季,但随着楼市暖意不断释放,市场信心有望提振,节后楼市值得期待。

C 因城施策 楼市活跃度有望提升

1月26日,住房和城乡建设部召开城市房地产融资协调机制部署会。会议要求,坚持因城施策、精准施策、一城一策,用好政策工具箱,充分赋予城市房地产调控自主权,各城市可以因地制宜调整房地产政策。

业内人士认为,住建部强调“因城施策”后,广州、上海等城市及时调整限购措施,有利于进一步释放购房需求,稳定预期、提振信心,促进房地产市场平稳健康发展。

据克而瑞研究中心统计,2024年以来,已有广州、东莞等50多个城市调整和优化了房地产政策,涉及住房公积金、房贷利率、调整限购、契税补贴、购房补贴等方面。一系列政策对进一步提升楼市信心有积极意义。

中山大学管理学院教授陈殊明认为,各地楼市调控政策的优化实施将显著增加有意愿、能力和资格的购房群体,对市场预期的稳定起到积极作用。

卢文曦表示,去年9月以来,楼市政策多次优化,释放刚需和改善性需求,房地产市场总体保持了平稳运行。各地楼市政策进行优化,是立足支持合理住房需求,因城施策、精准施策,既是对前期政策的巩固,也能进一步强化市场信心和预期。“市场对政策有消化过程,叠加前期政策利好还在稳定释放中,政策效应积累会带来更大变化。”

易居房地产研究院研究总监严跃进分析说,短期市场关注度会有所提升,政策效应会在春节期间积蓄,可能在节后释放,“小阳春”行情值得期待。一旦2月至3月的交易数据明显反弹,购房热情将进一步升温,为上半年楼市稳中向好发展奠定基础。

(据新华网)

两部门: 发布中央引导地方 科技发展资金管理办法

为规范中央引导地方科技发展资金管理,提高引导资金使用效益,推进科技创新,财政部、科技部1月31日对外发布中央引导地方科技发展资金管理办法。

办法所称引导资金,是指中央财政用于支持和引导地方政府落实国家创新驱动发展战略和科技改革发展政策、优化区域科技创新环境、提升区域科技创新能力、推动区域协调发展的共同财政事权转移支付资金。实施期限根据科技领域中央与地方财政事权和支出责任划分改革方案等政策相应进行调整。

根据办法,引导资金支持重大科技任务、区域科技创新体系建设、科技创新基地建设、科技成果转化转移、自由探索类基础研究。其中支持重大科技任务、区域科技创新体系建设、科技创新基地建设、自由探索类基础研究的资金,鼓励地方综合采用直接补助、后补助、以奖代补等多种投入方式;支持科技成果转化转移的资金,鼓励地方综合采用风险补偿、后补助、创投引导等财政投入方式。
(据新华网)

公安部: 10名缅北重大犯罪嫌疑人 被成功押解回国

针对当前缅北涉我电信网络诈骗犯罪严峻形势,公安部持续加强与缅甸执法部门的国际警务合作,公安部警方1月30日依法向我公安机关移交了白所成、白应苍、魏怀仁、刘正祥、刘正茂、徐老发6名缅北果敢电信诈骗犯罪集团重要头目和另外4名重大犯罪嫌疑人。

长期以来,缅北果敢自治区以白所成、魏怀仁、刘正祥、徐老发等为首的多个犯罪集团大肆组织开设诈骗窝点,公开武装护诈,针对中国公民疯狂实施电信网络诈骗犯罪活动,诈骗数额巨大,同时涉嫌故意杀人、故意伤害、非法拘禁等多种严重暴力犯罪,犯罪情节极其恶劣,社会危害极其严重,人民群众深恶痛绝。在掌握相关犯罪事实和证据的基础上,2023年12月10日,我公安机关对白所成等10名缅北果敢自治区电信网络诈骗犯罪集团重要头目进行公开悬赏通缉。在外交部和驻缅甸大使馆大力支持下,公安部派出工作组赴缅甸开展国际警务执法合作,工作组与缅方进行多轮会谈磋商,就联合打击电信网络诈骗犯罪、全力缉捕并移交电信网络诈骗集团重要头目等达成一致意见。随后,缅甸警方陆续抓获了我公安机关公开通缉的白所成、白应苍、魏怀仁、刘正祥、刘正茂、徐老发6名犯罪嫌疑人,白应兰、魏榕、魏青松、刘积光4名犯罪嫌疑人在逃。1月30日,缅警方决定将到案的上述6名犯罪嫌疑人以及我公安机关前期向其通报的另外4名重大犯罪嫌疑人移交我方。当天,公安部组织云南公安机关民警赴缅甸执行包机押解任务,成功将相关犯罪嫌疑人押解回国。

公安机关有关负责人表示,为坚决彻底铲除缅北涉我电信网络诈骗犯罪“毒瘤”,公安部与缅甸警方持续开展地方执法部门、云南公安机关不断深化与缅甸相关地方执法部门的边境警务执法合作,在前期持续不断打击下,截至目前,已有4.4万名缅北涉我电信网络诈骗犯罪嫌疑人移交我方,其中幕后“金主”、组织头目和骨干171名,网上在逃人员2908名,有力打击了境外诈骗集团的嚣张气焰,打击工作取得历史性重大成果。公安机关将始终保持对此类犯罪的严打高压态势,不断深化国际执法合作,持续紧盯电信网络诈骗犯罪集团重要头目,纵深推进专项行动,坚决维护人民群众生命财产安全,切实维护边境安全稳定。
(据新华网)

国家市场监管总局: 紧盯春节消费热点 加强价格波动监测

1月31日,国务院新闻办公室举行新闻发布会,介绍激发经营主体活力、助力经济高质量发展有关情况。国家市场监督管理总局副局长、国家认证认可监督管理委员会主任蒲淳介绍,市场监管总局部署开展元旦春节期间重要民生商品稳价保质工作。

一是紧盯元旦春节消费热点,加强价格波动监测。紧盯“米袋子”“菜篮子”“果盘子”“火炉子”等民生消费重点领域,围绕节日消费集中的粮油肉蛋奶、年夜饭预订、文化娱乐、酒店住宿、交通物流,及寒冷天气带来的药品、能源需求增加,做好线上线下价格监测及跟踪分析研判。

二是强化价格监管执法,稳定市场价格水平。密切关注节前已出现的苗头性、倾向性问题,提前预估可能影响市场秩序的潜在风险,提高市场巡查频次,切实加强重点民生商品价格监管力度。

三是严把食品和质量安全关,守住消费安全底线。充分发挥末端发力终端见效工作机制作用,压紧压实食品安全属地管理责任和企业主体责任,精准防控风险,坚决杜绝销售过期、腐败变质、假冒伪劣等问题食品,严防发生区域性、系统性食品安全问题,加大质量安全隐患排查力度,以产业集聚区、批发市场和农村市场为重点,持续开展产品质量安全隐患排查,强化质量监督抽查,实行“台账式”管理,切实消除质量安全隐患。
(据新华网)