

李强签署国务院令 公布《社会保险经办条例》

国务院总理李强日前签署国务院令,公布《社会保险经办条例》(以下简称《条例》),自2023年12月1日起施行。

社会保险经办是社会保险体系

国务院总理李强日前签署国务院令,公布《社会保险经办条例》(以下简称《条例》),自2023年12月1日起施行。

社会保险经办是社会保险体系

国务院总理李强日前签署国务院令,公布《社会保险经办条例》(以下简称《条例》),自2023年12月1日起施行。

社会保险经办是社会保险体系

国务院总理李强日前签署国务院令,公布《社会保险经办条例》(以下简称《条例》),自2023年12月1日起施行。

社会保险经办是社会保险体系

国务院总理李强日前签署国务院令,公布《社会保险经办条例》(以下简称《条例》),自2023年12月1日起施行。

社会保险经办是社会保险体系

司法部、农业农村部： 常态化开展“乡村振兴 法治同行”活动

记者9月1日从司法部获悉,司法部办公厅、农业农村部办公厅日前联合发布通知,充分发挥司法行政部门、农业农村部门和法律服务机构在服务乡村振兴中的职能作用,推进“乡村振兴法治同行”活动常态化、长效化作出部署安排。

据悉,自2021年5月“乡村振兴 法治同行”活动在全国开展以来,司法行政系统充分发挥职能作用,加强与农业农村等部门协作,推进各项工作,助力乡村全面振兴取得积极成效。两部

新华视点

房贷政策迎来重要调整： 存量房贷利率、首付款比例将有何变化？

中国人民银行、国家金融监督管理总局日前发布通知,内容涉及存量房贷利率、首付款比例等方面的调整,引发市场普遍关注。新政策做了哪些调整?将惠及哪些人群?又释放出什么信号?

A 存量房贷利率调整涉及约4000万借款人

当前,房地产市场供求关系已发生重大变化,存量房贷与新增房贷利率差过大的问题引发关注。8月31日,中国人民银行、国家金融监督管理总局发布通知,引导商业性个人住房贷款借贷双方有序调整优化资产负债,降低存量首套住房贷款利率。

根据通知,自2023年9月25日起,存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向金融机构提出申请,由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款或协商变更合同约定的利率水平。记者了解到,2023年8月31日前金融机构已发放,或已签订合同但未发放,且符合当地首套房标准的存量住房贷款可以申请降低利率。

据测算,以100万元、25年期、原利率5.1%的存量房贷为例,假设借款人和银行协商将房贷利率调降至4.3%,可节约借款人利息支出每年超5000元。

中国人民银行有关负责人介绍,存量住房贷款利率下降,对借款人来说,可以节约利息支出,有利于

扩大消费和投资。对银行来说,可有效减少提前还贷现象,并压缩违规使用经营贷、消费贷置换存量住房贷款的空间,减少风险隐患。

截至6月末,我国个人住房贷款余额38.6万亿元。有业内人士估算,全国有近1亿个首套房存量贷款合同,而其中因利率偏高面临协商调整的借款人约4000万户。利率调整后,这些借款人的财务负担会有明显下降,平均降幅约为0.8个百分点。

对此,金融管理部门有关负责人表示,鼓励银行批量办理,既可以变更合同约定的房贷利率加点幅度,也可以由银行新发放贷款置换存量贷款。各金融机构要抓紧制定具体操作细则,做好组织实施,提高服务水平,及时响应借款人申请,尽可能采取便捷措施,降低借款人操作成本。

招联首席研究员董希淼认为,之所以将申请日期定为9月25日起,是为了给银行留足时间,可以进行修订合同文本、改造调整系统,识别符合标准的客户等准备工作,以及向借款人公布办理流程 and 需要准备的申请材料。



B 二套房首付比例下限统一调至30%

两部门当日还宣布,统一全国商业性个人住房贷款最低首付比例和“非限购”城市。商业性个人住房贷款最低首付比例统一为:首套房不低于20%,二套房不低于30%。在此之前,在实施“限购”措施的城市首套和二套房最低首付比例政策下限分别是30%和40%。

另外,两部门还调整了二套房商业性个人住房贷款利率政策下限,从不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加60个基点,调整为加20个基点。

近期,已有多地陆续调整了当地房贷首付比例,引导个人住房贷款实际利率下行,但仍受限于金

融管理部门此前政策下限要求。专家表示,此次统一政策下限并适度下调,有助于留下更充足的调控空间,有助于更好满足刚性和改善性住房需求。

此次首套房贷款利率政策下限未作调整。董希淼认为,对于符合首套房贷款利率政策动态调整机制相关条件的城市来说,可阶段性下调或取消当地首套房贷款利率下限。

央行近期发布的第二季度中国货币政策执行报告显示,6月末,已有87个城市下调了首套房贷款利率下限,较全国下限低10至40个基点,13个城市取消了首套房贷款利率下限。6月新发放个人房贷利率4.11%,同比下降0.51个百分点。

C 推进利好政策落地提振市场信心

从明确首套房“认房不用认贷”标准,到延续实施居民换房个税优惠政策,再到引导降低存量房贷利率、优化调整住房信贷政策……近期一系列房地产政策不断优化调整,积极落实7月24日中央政治局会议的相关部署,政策工具箱不断充实。

东方金诚首席宏观分析师王青表示,这些举措持续坚持“房住不炒”的定位,支持刚性和改善性住房需求,释放支持房地产市场健康有序发展的信号,将为提振市场信心发挥重要作用。

随着政策发布,市场对相关举措尽快落地见效充满期待。特别是

大量存量房贷借款人希望早日享受政策利好,降低利息负担。

此前,中信银行、招商银行等多家银行高管在中期业绩发布会上透露,已对调整存量房贷利率进行了业务分析测算,并制定了预案。农业银行副行长林立表示,该行将抓紧制定具体的操作细则,尽快完成合同文本的准备工作,积极做好组织实施。

金融管理部门有关负责人介绍,具体利率调整幅度由借贷双方协商确定,但调整后的利率,不能低于原贷款发放时所在城市的首套住房贷款利率政策下限。这意味着,利

率调整的幅度主要取决于商业银行当时的加点情况,主要下调的是银行当时过高的风险溢价部分。

中信银行副行长谢志斌表示,各地按揭贷款利率差异较大,存量房贷利率调整难以实行“一刀切”,调整力度也要兼顾银行实际的承受能力。

中国人民银行、金融监管总局表示,将密切关注市场动态,引导银行与客户遵循市场化、法治化原则进行自主协商,有序降低存量房贷利率。支持各地因城施策用好政策工具箱,引导个人住房贷款实际首付比例和利率下行,更好满足刚性和改善性住房需求。(据新华网)

中秋消费提示： 反对月饼过度包装 共度美好中秋佳节

据中消协网站消息,随着中秋节临近,不少消费者已经开始选购月饼。月饼作为中秋佳节不可或缺的文化象征,其设计和制作应该结合中华优秀传统文化的优良传统,以美味、节约、健康为主,而非追求过度包装带来的“面子”。过度包装不仅造成资源浪费和环境污染,还会无端增加产品成本,损害消费者权益,应当受到全社会共同反对。

国家市场监督管理总局修订的GB23350—2021《限制商品过度包装要求食品和化妆品》(以下简称《标准》)于2023年9月1日正式实施,对限制食品和化妆品过度包装提出明确要求。其中,限制月饼过度包装,在《标准》第1号修改单中有明确规定并已于2022年8月15日实施。为将限制月饼过度包装落到实处,在中秋佳节来临之际,中消协呼吁:

一、经营者严格遵守。经营者应当严格执行《标准》及相关规定,月饼的包装层数最多不超过三层,减少包装盒中不必要的空隙,严格控制包装成本,包装材料不得使用贵金属和红木材料,月饼不应与其他产品混装,让月饼回归大众消费品属性、回归传统文化本源。同时保证食品安全,不得虚假宣传、价格欺诈,不得售卖“天价”月饼,为广大消费者提供营养健康、美味实惠、简约环保的产品。

二、消费者积极响应。广大消费者应树立可持续消费观,追求文明健康的生活理念,践行绿色低碳的生活方式,主动选择包装简约适度的产品,拒绝过度包装月饼和“天价”月饼,反对奢靡浪费。通过正规渠道购买月饼,注意食品安全,妥善保管发票等消费凭证,以便发生纠纷时有效维权。主动参与社会监督,发现问题积极向有关部门举报,或向消协组织反映。

三、全社会共同行动。有关行政部门、行业协会、新闻媒体等社会各方共同行动,加大对月饼过度包装的监督和治理力度,引导月饼市场规范健康运行,在全社会营造理性、健康、绿色消费新风尚。同时,各级消协组织要积极宣传限制过度包装标准,主动对月饼过度包装行为进行社会监督,妥善处理消费者相关情况反映,共同营造“价格更亲民、品质更优良、包装更简约”的月饼消费环境。(据央视网)

就总统选举佐治亚州计票结果案 特朗普 拒不认罪

美国共和党籍前总统唐纳德·特朗普8月31日就受控涉嫌推翻2020年总统选举佐治亚州计票结果的刑事案件拒不认罪,同时寻求本案单独审理。

特朗普等19名被告人共受控敲诈勒索等关联组织犯罪的41项罪名,特朗普受控13项。他当天向佐治亚州富尔顿县高等法院提交文件宣布,“放弃正式应讯,就本案指控表示不认罪”。

这意味着特朗普下周不会像先前3次刑事诉讼那样现身法庭并表示拒不认罪。法官斯科特·麦卡菲原本安排特朗普等全部被告人9月6日应讯。特朗普8月24日前往佐治亚州自首,因留存美国总统或前总统首张“嫌犯照”而再添“黑历史”。

据美联社报道,佐治亚州法院

允许媒体直播或拍摄法庭实况。特朗普提前表示拒不认罪,避免了自己应讯被直播的情形。麦卡菲8月31日表示,案件开庭审理后,他打算用富尔顿县政府提供的流媒体频道直播庭审实况,同时允许媒体记者在现场拍摄。

2020年总统选举中,特朗普在富尔顿县得票率26%。他在佐治亚州以不足1.2万票之差输给民主党籍总统候选人约瑟夫·拜登。

尽管特朗普目前面临刑事指控,他依然是美国共和党内最受欢迎的候选人,在民调中以压倒性优势领跑。美国《纽约时报》和锡耶纳大学7月31日发布的民调显示,在可能参加共和党党内初选的选民中,特朗普以54%的支持率占据第一,领先最大竞争对手、佛罗里达州州长德桑蒂斯37个百分点。(据新华网)



▲当地时间8月3日,美国前总统特朗普抵达华盛顿特区地方法院,在试图推翻总统2020年选举结果的刑事调查中首次出庭。

新华网 发