

# 海南优化住房公积金租房提取政策

## 海口三亚最高每人每月可提取1500元

在租房提取额度上,主要分为两种情况:

- ①已办理房屋租赁登记备案的职工,其提取额度分为两档,海口、三亚地区最高提取限额为每人1500元/月,海口、三亚以外其他市县的最高提取限额为每人1200元/月
- ②未办理房屋租赁登记备案的职工,不分市县,最高提取额度为每人900元/月此外,多孩家庭可以家庭为单位,申请在最高提取限额基础上增加300元/月



5月23日,海南省公积金管理局出台海南优化住房公积金租房提取政策,重点在提高提取限额、转变提取的方式、简化提取材料、加强风险防范等四个方面进行优化调整,让租房提取公积金更加方便快捷,进一步优化海南省住房公积金营商环境建设。

在提取额度上,优化后的租房政策提高了租房提取额度,主要分为两

种情况:一是已办理房屋租赁登记备案的职工,其提取额度分为两档,海口、三亚地区的最高提取限额为每人1500元/月,海口、三亚以外其他市县的最高提取限额为每人1200元/月;二是未办理房屋租赁登记备案的职工,不分市县,最高提取额度为每人900元/月。此外,多孩家庭可以家庭为单位,申请在最高提取限额基础上增加300元/月。

在提取方式上,申请渠道多样,职工不仅可至各市县政务服务大厅以及住房公积金服务大厅进行线下申请,还可通过线上“海易办”APP、海南政务服务网渠道办理,足不出户即可轻松办理租房提取,方便快捷。优化后的租房提取政策规定提取住房公积金无需再转至房东,可直接转至申请人本人银行卡账户,更加灵活。

在提取所需材料上,对能够通过大数据共享获取的相关材料要件信息的,可免于提供纸质材料。针对无法提供房屋租赁登记备案材料的情况,还可采取“零材料”的承诺办理制。

在防范风险上,该局将通过大数据联网核查、系统风险预警、外业现场核查以及失信行为惩戒、移交司法机关等五个方面进行风险防控,加强事后稽核和监管,遏制租房骗提套取行为。

(据央广网)

## 海南省正式实施《海南自由贸易港土地管理条例》

# 明确管控耕地“非粮化”三种引导方式

海南省日前正式实施了《海南自由贸易港土地管理条例》(下称《条例》)。记者注意到,《条例》将耕地保护独立成章,明确了管控耕地“非粮化”的三种引导方式。

据介绍,海南省1994年实施《海南经济特区土地管理条例》,前后经历6次修改,为不同发展时期的土地管理工作提供了制度保障。随着新时代国家土地管理新要求和海南自

由贸易港建设深入推进,为贯彻落实“坚决遏制耕地非粮化、严格管控耕地“非粮化”“强化国土空间规划和用途管控”“必须坚定不移推进节约集约用地、优化土地利用结构、提高土地利用效率”“新时代推进农村土地制度改革”等重要论述,海南省人大常委会审议通过了《海南自由贸易港土地管理条例》,并于今年5月1日开始施行。

海南省司法厅立法一处处长王帅介绍,相对于原有条文,《条例》将耕地保护独立成章,将耕地进出平衡、耕地开垦费用管理、永久基本农田补划、耕地保护激励机制、生态修复等纳入,形成耕地保护新体系。

结合海南省严格管控耕地“非粮化”的现实需要,《条例》在管控耕地“非粮化”上提出了三种引导方式:一

是落实经济上激励,促使老百姓自觉保护耕地;二是采取老出租、入股、代耕代种等多种方式恢复耕种,破解耕地“晒太阳”问题;三是采取政府引导耕地流转方式,引导零星分散的小农经济种植模式向集中连片分散的现代化农业方向发展。

《条例》强化耕地保护各方责任。明确各级政府主要负责人的耕地保护主体责任,并将耕地保护责任

目标落实情况考核结果作为领导干部考核、自然资资产离任审计等的重要依据,构建了权责一致的耕地治理体系。这也是海南省第一次将这一主体责任提升到地方法规层面。

针对长期以来耕地开垦工作中存在的“重开垦、轻管护”问题,《条例》细化了后期管护任务、主体、责任。

(据中新网)

## “减免税”+“零关税”,海南自贸港叠加政策效应——

# “减”出真金白银 助力科研创新

5月23日,记者从海口海关获悉,该关所属三亚海关近日为中国科学院深海科学与工程研究所快速办理了减免税审核确认手续,仅仅几分钟,该所就获得了海关审核确认的“征免税确认通知书”电子数据。

今年以来,三亚海关共监管包括科研设备在内的零关税自用生产设备价值2.84亿元,减免税款3878万

元。共审核X射线衍射仪、高级显微镜等减免税商品价值1928万元,减免税款318万元。通过“零关税”+“减免税”叠加,“减”出真金白银,助力科研创新发展。

据悉,“十四五”国家科教减免税政策是我国为了支持科技创新,对科研机构、学校等进口国内不能生产或者性能不能满足需求的科学研究、科

技开发和教学用品实施的减免税政策,而“零关税”自用生产设备则是海南自贸港独有的优惠政策。为进一步让企业、院所了解政策,用好政策,三亚海关主动作为,根据科研设备实际需求量大、种类复杂的特点,开通“零关税”和减免税专门服务窗口,指定专人对接企业、院所,为其进口相关设备提供商品归类指导意见。

“我们组建了专业的宣讲团队,对辖区重点院校、科研单位举办了‘零关税’自用生产设备及‘十四五’支持科技创新进口税收政策宣讲会,全方位‘一对一’开展政策解答和跟进。”三亚海关综合业务科科长王颖介绍,该关主动深入企业、院所开展实地摸底调研,上报协调相关单位在享受受惠方面存在的实际困难,积极

引导符合条件的单位用足用好“零关税”+减免税政策,让更多高等院校、科研机构享受到自贸港政策的红利。

下一步,三亚海关将积极扶持服务辖区重点科研院所进口“零关税”自用生产设备及减免税相关设备,切实释放国家税收政策红利,助力三亚“热带”“深海”特色优势科研项目聚集。

(据海南日报)

# 三亚崖州中心渔港水产品交易中心(一期)改造完工

## 6月试营业



▲崖州中心渔港水产品交易中心改造项目航拍图。

▲崖州中心渔港水产品交易中心天台用餐花园。 南海网 发

编者按

一座城犹如一个人,看得见的是面貌,撑得起的是“脊梁”。重点项目,便是撑起城市高质量发展的硬核“脊梁”,是拉动经济发展的重要引擎。

近期,以图文的方式记录海南重点项目建设进程,用可视化的语言聚焦城市蝶变时,让读者感受海南自贸港建设“加速度”,看见梦想中的“未来之城”。

5月23日,记者探访海南省最大的休闲渔业交易中心项目概况和建设进展。

## 崖州中心渔港水产品交易中心改造项目(一期)已完工交付 打造渔旅融合商业综合体

崖州湾畔,密密麻麻的渔船整齐排列港湾中,一栋面向大海的蓝黄色建筑屹立在旁。这就是已于近日改造完工并顺利交付的崖州中心渔港水产品交易中心改造项目(一期),也是海南省最大的休闲渔业交易中心。

海钓游玩体验、海鲜美食盛宴、休闲游购用品店、海洋文化创意中心、渔家渔货购买等各类空间应有尽有,在这里,市民游客可以打卡海洋文化,扫货新鲜海产,尽享海鲜饕餮,一站式深度体验“海的故事”。

“目前,一期改造项目已完成建设并交付使用。现在商家品牌正在陆续进场,我们也在进行机电调试和卫生保洁等工作,计划将于今年6月

启动试营业,于8月16日开渔节开业,此举将有效丰富三亚市崖州区旅游业态,助力国家级渔港经济区建设。”三亚崖州湾农渔业发展有限公司总经理赵磊说道。

据了解,崖州中心渔港水产品交易中心改造项目分为两期,建筑占地面积约1万平方米,地上4层,建设总建筑面积超3.4万平方米,计划打造集海钓游玩体验、海鲜美食盛宴、海洋文旅展示于一体的渔旅融合商业综合体。

据介绍,崖州中心渔港水产品交易中心改造项目(一期)项目包括一层的游购中心区和四层(含露台部分)的中高端餐饮招待区。其中,一层作为游购中心区,已规划了休闲游购接待中心、海洋文化创意中心、日料刺身体验馆、休闲游购用品店、小吃店、预制菜展销中心、直播带货平台、快递服务站等业态。值得一提的是,接待中心设有旅游指挥调度、旅游咨询服务以及安全培训等平台,将为游

客提供旅游信息咨询、游客投诉等服务,同时兼顾未来海钓、海上观光等业务和项目综合指挥的调度等功能。四层作为中高端餐饮招待区,集合了渔港优质的食材资源,主打渔港鲜活海鲜、特色琼粤精品菜等,已建有6家独栋、豪华贵宾包间,1000多平方米堂食大厅及180度海景天台用餐花园。

此外,正处于规划阶段的崖州中心渔港水产品交易中心改造项目二期主要针对完善休闲渔业业态,借助国家级渔港经济区建设,融合渔业一二三产,打造三亚西部的娱乐综合体,吸引全国乃至全球游客体验琼岛特色的“渔业+旅游”,丰富海南旅游业态,吸纳更多就业,提高百姓收入,为当地创造更多产值。

## 崖州中心渔港水产品交易中心改造项目(一期)已完成90%商铺招商 加快渔业转型升级

“交易中心在改造之前,其业态以传统鱼贩业户交易和打包为主,传

统运营模式缺少现代商业模式的同时,所产生的经济效益较低,且设施较为陈旧,不能满足新的发展需求。改造后,交易中心将辐射渔港周边居民区,联动崖州湾科技城、南山寺、大小洞天等主要居住区和旅游景区,打造新的娱乐居住和旅游打卡地。”赵磊透露,交易中心项目改造项目(一期)已完成90%的商铺招商。

往岸上走、往深海走、往休闲渔业走,这不仅仅是一座灯塔,更是一个行动。为切实保障休闲渔业产业高质量发展,抢抓休闲渔业经济新业态发展机遇,加快培育“海洋特色产业”,2022年7月,结合三亚崖州湾科技城管理局对交易中心商业开发的安排,三亚崖州湾农渔业发展有限公司作为交易中心运营主体,正式启动崖州中心渔港水产品交易中心改造工作。

行走在崖州中心渔港水产品交易中心,各种“让利于民”的区域也显而易见,渔港印记文创产品店、渔家渔货销售展区、渔记情报局餐饮店、

鲜创海洋食品展销中心等,都充满了生活气息。“我们鼓励周边的渔民把他们的渔货产品拿到这边售卖,搭建了一个综合展销平台,通过检验合格标准的渔货能吸引到稳定的消费群体,让渔民们增加收入。”赵磊说道。除了促进渔民增收外,带动周边农民创收也是交易中心建设的初衷。“我们将电商销售、直播带货等新业态形式与海洋食品主题餐饮、科普教育等休闲渔业发展融合,促进渔业转型升级和高质量发展,让发展成果更多更好惠及广大群众。”

崖州中心渔港水产品交易中心改造项目建成后,将进一步指导渔民改造休闲渔业,能光、购物、海鲜餐饮等行业,积极推动渔港功能多元化,增加渔村经济效益,改善渔民生活,实现渔业转型升级,带动提高渔港品牌辨识度。同时,进一步渔港相关商品产业的发展,让“渔业+文化+旅游”融合赋能乡村振兴,增加区域经济收入,助力渔港经济发展。

(据南海网)

## 自贸港动态

# 海南持续完善知识产权保护机制 严厉打击知识产权侵权行为

为提升知识产权保护效能,近年来,海南进行了一系列探索,正持续完善知识产权保护机制。为加强顶层设计,海南成立知识产权保护领导小组,先后研究出台《关于强化知识产权保护的实施意见》《海南自由贸易港知识产权保护条例》《海南省推进知识产权强省建设强化知识产权保护和运用的实施意见》等,为省知识产权保护和运用的实施提供了法治保障。

“我们对标国际最高标准建设三亚崖州湾科技城知识产权特区,探索在重点园区复制推广三亚崖州湾科技城知识产权‘五合一’管理体制、‘一体化’保护机制、‘一站式’服务体系等制度创新成果。”省知识产权局副局长谢廷光介绍,我省还依托中国(三亚)知识产权保护中心建立快速审查、快速确权、快速维权于一体,审查确权、行政执法、行政裁决、维权援助、仲裁调解、司法衔接相联动的重点产业知识产权快速协同保护体系,大幅缩减企业专利授权周期。

与此同时,我省推行法治监管、信用监管、智慧监管,整合行政执法、行政裁决、仲裁调解、司法审判、社会监督等资源,开创集约、高效的知识产权综合监管与保护新模式;落实《海南省知识产权领域市场主体信用监管办法》;探索“区块链+公证+智能执法”知识产权智慧监管执法新模式。

2022年到2023年一季度,全省商标、专利、地理标志、奥林匹克标志等领域知识产权案件立案699件,结案652件,罚没款302.03万元。打击非正常专利申请行为,撤回非正常专利2614件。(据南海网)

# 海南一站式飞机维修产业基地: 已完成600余单项目



5月22日,在海南自贸港一站式飞机维修产业基地,工作人员在作业。截至目前,海南自贸港一站式飞机维修产业基地定检机库共完成600余单维修项目,喷漆机库共承接32架喷漆业务,附件维修厂房完成部件1.5万余个。

海南自贸港一站式飞机维修产业基地是海口临空经济区重点产业项目,项目总投资16.28亿元,规划用地约221亩,规划总建筑面积14.8万平方米,建有大修定检机库、喷漆机库、国际航材存储交易中心等设施以及园区各项生产配套设施。

目前,海航航空技术有限公司以及旗下大新华飞机维修服务有限公司、海南海航斯提斯喷涂服务有限公司等三家单位入驻一站式飞机维修产业基地。 海南日报 发

# 海南农发行与中铁建投资集团 签订全面合作协议

近日,农发行海南省分行与中国铁建投资集团有限公司在海口签订全面合作协议,根据协议约定,双方将建立全面对等的合作机制,围绕服务乡村振兴、促进城乡融合发展和海南自由贸易港建设等多个领域开展全方位合作。

海南农发行相关负责人表示,双方前期已打下良好的合作基础,希望以本次协议的签订为契机,进一步深化合作,通过资源共享、优势互补及业务创新等方式,在农村路网建设、城乡融合发展、城市更新及生态环境保护等领域共同融合一批重点民生项目融资落地,携手为海南自贸港建设和乡村振兴作出积极贡献。

中铁建投资集团相关负责人表示,多年来双方一直保持着良好的合作历史,未来的合作前景广阔,希望双方能够进一步加强合作,整合优质项目和金融资源,创新合作模式,共同推动惠及民生的重点项目落实落地,为海南自贸港建设贡献力量。(据海南日报)

# 海南自贸港国际儿童戏剧节 5月27日开幕 给青少年更多立体 复式艺术启蒙与体验

5月23日,记者从省演艺集团获悉,海南自贸港国际儿童戏剧节将于5月27日在海口开幕。本届戏剧节以“自贸海南·戏聚未来”为主题,通过“展演+集市+夏令营”的全新活动模式,让家长和孩子感受别样艺术魅力。

据了解,海南自贸港国际儿童戏剧节作为海南省演艺集团今年重点打造的文化品牌项目,活动从4月初开始将持续至8月底。除了计划引进一批国内外精品儿童剧展演外,活动还将着力推出系列青少年演译、环境戏剧、沉浸式戏剧体验和青少年儿童演译、剧目展演、戏剧夏令营、研学等活动。该活动旨在为国内外优秀文化、艺术、教育界的单位团队提供国际化开放性平台,同时也期望以多元化的儿童戏剧艺术模式,带给青少年更多立体复式艺术启蒙与体验。(据海南日报)